

Negatieve rente:

Misschien heeft u er al iets over gehoord: sinds 1 juli 2020 heffen de banken een negatieve rente over de derdengeldenrekening van de notaris. Hoewel wij van mening zijn dat banken een uitzondering zouden moeten maken voor deze speciale rekening, is dat op dit moment niet het geval. Dit heeft tot gevolg dat wij ook negatieve rente doorberekenen aan onze klanten. Omdat wij begrijpen dat dit wellicht vragen oproept, lichten wij het bij deze graag verder toe.

Wat is een derdengeldenrekening precies ?

Om het goed uit te kunnen leggen, is het allereerst belangrijk dat duidelijk is wat een derdengeldenrekening precies is. Deze betaalrekening van de notaris is er uitsluitend om geld van klanten te beheren dat bestemd is voor derden. Het is dus niet óns geld, maar uw geld. Op grond van de wet is een notaris verplicht één of meer derdengeldenrekeningen (of derdenrekening, kwaliteitsrekening genoemd) aan te houden.

Stel dat u een huis koopt. De koopsom die bedoeld is voor de verkopende partij wordt gestort op de derdengeldenrekening. Wanneer de overdracht volledig is goedgekeurd, maken wij het geld namens u over naar de verkoper. Wij houden het geld dus voor het tekenen van de akte voor de koper en na het tekenen van de akte voor de verkoper. De banken heffen een negatieve rente over de derdengeldenrekening. Dit betekent dat ondanks dat het niet ons geld is en u er op uw eigen rekening misschien geen negatieve rente over had hoeven te betalen, de bank er wel negatieve rente over berekent omdat uw geld op de derdenrekening van de notaris staat.

Negatieve en positieve rente doorberekenen

Hoewel wij het heel jammer vinden dat wij de negatieve rente moeten doorberekenen, kunnen wij niet anders. Bijbetalen vindt natuurlijk niemand leuk, maar andersom geldt ook dat op het moment dat er sprake is van positieve rente, wij deze ook vergoeden aan onze klanten.

De negatieve rente geldt voor al het geld op onze derdengeldenrekening. Naast de koopsom voor een woning, kan dit bijvoorbeeld ook gaan om geld uit een erfenis of hypotheekgeld.

Op het moment dat de rente wijzigt, passen wij ook de rente op ingangsdatum weer aan.